



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ५२(२)]

शनिवार, सप्टेंबर १६, २०१७/भाद्र २५, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८३

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सूचना

क्रमांक झोपुप्रा/नर/कार्या-१/टे-१/फेरबदल/माहिम/२०१७/१८६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९१/२४७६/नवि-११ (आरडीपी), दिनांक १० मार्च १९९२ अन्वये, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या “ जी/एन ” विभागाच्या विकास योजनेस मंजुरी दिलेली असून, तो दिनांक २० एप्रिल १९९२ पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. डीसीआर. १०९५/१२०९/सीआर-२७३/९५/यूडी-११, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७, जी, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, पृष्ठे क्र. १०४ ते १३३अ वर प्रसिद्ध झालेली आहे, अन्वये बृहन्मुंबईच्या विकास योजनेचा एक भाग म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना परिणामकारकरित्या राबविण्यासाठी विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(१०), ३३(१४) आणि ६० मधील फेरबदलास मंजुरी दिलेली असून ते दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ पासून अंमलात आलेले आहेत. (यापुढे “ उक्त नियमावली ” असे संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्र. झोपुयो. १०९५/प्र.क्र.३७/गृ.नि.सेल अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबईमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी “ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची ” नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे “ उक्त प्राधिकरण ” म्हणून संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९५ मधील प्रकरण तीन अनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधण्यात आलेला) मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून, सदर सुधारणेद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम २(११) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरीता उक्त अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१ब) अनुसार अंतिम विकास योजनेच्या कोणत्याही भागात किंवा त्या योजनेत केलेल्या कोणत्याही प्रस्तावात फेरबदल करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याचा अधिकार उक्त प्राधिकरणास प्रदान करण्यात आला आहे.

(१)

आणि ज्या अर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) खालील तरतुदीनुसार जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

आणि ज्या अर्थी, मौजे-माहिम, ता-मुंबई शहर येथील भूकर क्र. १४६२ (पै), १४६३ (पै), १५०० (पै), २११६ (पै) व २१२४ (पै) या जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकासक, श्री निधी कंसेप्ट रियलटर्स प्रा.लि. यांनी उक्त प्राधिकरणास विनंती केली आहे की, उक्त विकास योजनेतील ६०.८० मी. रुद विकास योजना रस्त्याने (यापुढे “उक्त विकास योजना रस्ता” असे संबोधलेले). झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे बहुतांशी क्षेत्र बाधीत होत आहे. त्यामुळे सदर जमिनीचे चिंचोळे क्षेत्र विकासासाठी शिल्लक राहत असून त्यावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे कठीण जात आहे. तसेच त्यांनी असेही नमूद केले आहे की, सुधारित प्रारूप पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, २०३४ (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना, २०३४” असे संबोधलेले), मध्ये उक्त विकास योजना रस्त्याची रुदी ६०.८० मी. वरून १३.४० मी. ठेवण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने त्यांनी विनंती केली आहे की, उक्त विकास योजना रस्त्याची रुदी ६०.८० मी. रुदीवरून १३.४० मी. रुदी इतकी कमी करण्यात यावी ;

आणि त्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका असे संबोधलेले”) सदर प्रस्तावाबाबत वाहतूक नियोजनाच्या दृष्टीने त्यांचेकडील अभिप्राय सादर केलेले आहेत. त्यांनी नमूद केलेले आहे की, उक्त महानगरपालिकेच्या वाहतूक विभागाने वाहतुकीच्या व्यापक नियोजनाच्या दृष्टीने “व्यापक गतिशीलता योजना” प्रसिद्ध केलेली आहे व त्यामध्ये गहाळ जोडरस्ते व रस्त्यांचे रुदीकरणाच्या नियोजनाचा समावेश आहे. सदर व्यापक गतिशीलता योजनेमध्ये उक्त विकास योजना रस्त्याचा समावेश नाही. तसेच उक्त विकास योजनेचे सुधारीकरण प्रगतिपथावर असून उक्त विकास योजनेत करावयाचा कोणताही फेरबदल हा उक्त प्रारूप विकास योजना, २०३४ मधील प्रस्तावांशी सुसंगत असणे आवश्यक आहे. उक्त प्रारूप विकास योजना, २०३४ मध्ये उक्त विकास योजना रस्त्याची रुदी ही ६०.८० मी. वरून १३.४० मी. कमी करण्याचे तसेच माहिम-बे च्या तटरेखेवरील प्रस्तावित ४२.६० मी. विकास योजना रस्ता रद्द करण्याचेही प्रस्तावित आहे.

आणि ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा सदर अहवाल विचारात घेऊन व त्याचप्रमाणे मौजे माहिम, ता. मुंबई शहर, जी/उत्तर विभाग येथील भूकर क्र. १४०५ (पै), १/१४०८ (पै), १४६२ (पै), १४६३ (पै), १५०० (पै), २११६ (पै) व २१२४ (पै) (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधलेले) वरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची अंमलबजावणी होण्याचे दृष्टीने उक्त प्राधिकरणास सेनापती बापट मार्ग ते लेडी जमशेटजी मार्ग यामधील उक्त विकास योजना रस्त्यांची रुदी ६०.८० मी. वरून १३.४० मी. इतकी कमी करणे आवश्यक वाटते आणि उक्त प्रारूप विकास योजना, २०३४ नुसार वगळलेल्या क्षेत्रावर “पुनर्वसन व पुनर्स्थापन”, “घनकचरा व्यवस्थापन सुविधा”, “इतर इन्स्टिट्यूट” व विकास योजना रस्ते ही आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधलेले) ;

त्या अर्थी, आता, उक्त प्राधिकरण, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) मधील तरतुदी अन्वये उक्त फेरबदलावर ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना / हरकती जनतेकडून मागवित आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, उक्त प्राधिकरणाच्या कार्यालयात तसेच : (१) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, इन्सा हटमेंट्स, आझाद मैदान, मुंबई ४०० ००१, (२) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात गृह, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, (३) मुख्य अभियंता, विकास नियोजन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ४था मजला, मुंबई ४०० ००१, (४) अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण), मुंबई शहर, जुने जकात गृह, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ व (५) विभाग अधिकारी, “जी/उत्तर” विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ ठेवला आहे.

ज्या कोणास उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती / सूचना नोंदवावयाच्या असतील त्यांनी, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना पाठवाव्यात. तीस दिवसांच्या विहित कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतीवर विचार केला जाणार नाही.

प्रशासकीय इमारत,
प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक ११ सप्टेंबर २०१७.

दीपक कपूर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTICE

No. SRA.T.P./desk-1/TP-1/Modification/Mahim/2017/186

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. TPB. 4391/2476/UD-11/RDP, dated 10th March 1992 sanctioned Development plan of “G/N” Ward of Greater Mumbai, which has came into force with effect from dated 20th April 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR. 1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 15th October 1997, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, dated-15th October 1997, at pages 104 to 133-A has sanctioned the modification to the D.C Regulation No. 33(10), 33(14) and 60 for effective implementation of Slum Rehabilitation Scheme as a part of the Final Development Plan for Greater Mumbai and came into force from 15th October 1997 (hereinafter referred to as “the said Regulation”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No.SRP.1095/CR-37/ Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed “Slum Rehabilitation Authority” (hereinafter referred to as “the said Authority”), under the provisions of section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for all the Slum Rehabilitation Areas within the territorial limits of Greater Mumbai ;

And Whereas, according to the provisions of Chapter -III of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1995, the said Authority has been declared to be the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in Greater Mumbai and has been empowered to initiate modification to the sanctioned Development Plan of Greater Mumbai, under the provisions of sub - section (1-B) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and to submit the same to the State Government for approval. ;

And Whereas, *vide* resolution No. 5/6/4, dated the 28th August 1997, the said Authority has empowered and authorized the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority to call for Objections and Suggestions as stipulated under section 37(1-B) of the said Act. ;

And Whereas, Shree Nidhi Concept Realtors Pvt. Ltd., the developers of Slum Rehabilitation Scheme on plot bearing C.S Nos. 1462(Part), 1463(Part), 1500(Part), 2116(Part) and 2124(Part) requested to the said Authority that their scheme area is largely affected by 60.80 mtrs. wide proposed Development Plan road in the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Development Plan road”).It leaves narrow pockets of remaining land for development and makes it difficult to execute Slum Rehabilitation Scheme. It was also mentioned that in the published Revised Draft Development Plan, 2034 (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan, 2034”), the width of said Development Plan road is reduced from 60.80 mtrs. to 13.40 mtrs. Accordingly it has been requested for reduction of the said Development Plan road in the said Development Plan to 13.40 mtrs. wide.;

And Whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai(hereinafter referred to as “the said Corporation”) has submitted their remarks on the said proposal from Traffic Point of View.It has been stated that, Traffic Department of Municipal Corporation of Greater Mumbai had published the Comprehensive Mobility Plan for comprehensive planning from traffic view point, under which planning for missing links and widening corridors has been provided. The said Development Plan road is not covered in Comprehensive Mobility Plan of Municipal Corporation of Greater Mumbai. Also the revision of the said Development Plan is under progress and any modification in the said Development Plan shall be consistent with the provision of the said Draft Development Plan, 2034. In the said draft development plan, 2034, the width of the said Development, Plan road is proposed to reduce from 60.80 mtrs. to 13.40 mtrs. alongwith deletion of 42.5 mtrs. wide D.P road along shore line of Mahim Bay.;

And Whereas, by considering the report of the said corporation and in order to implement Slum Rehabilitation Scheme on land bearing C.S Nos.1405(Part),1/1408(Part),1462(Part), 1463(Part), 1500(Part), 2116(Part) and 2124(Part) of Mahim, Mumbai city, G/N Ward (hereinafter referred to as “the said Land”), the said Authority finds it necessary to reduce the width of the said Development Plan road between Senapati Bapat Road and Lady Jamshethji road from 60.80 mtrs. to 13.40 mtrs. and to place the deleted area under the reservation of “Rehabilitation and Re-settlement”, Solid Waste Management facilities”, “Other Institute” and Development Plan roads, as per the proposal of the said draft development plan, 2034 (hereinafter referred to as “the said Modification”);

Now, therefore, as per the provisions of section 37(1-B) of the said Act, the said Authority invites suggestions and objections from the public on the said modification within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

Copy of the plan showing the said modification is available for inspection in the office of the said Authority and also in Office of the: (1)Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA hutments, Azad maidan, Mumbai - 400 001, (2)The Collector, Mumbai City, Old Custom House, Shahid Bhagatsingh Marg, Mumbai -400 001, (3)The Chief Engineer, Development Plan, Greater Mumbai Municipal Corporation, 4th floor Head Office, Mumbai 400 001, (4) The Additional Collector (Encroachment), Mumbai City, Old Custom House, Shahid Bhagatsingh Marg, Mumbai 400 001 and (5)The Ward Officer, “G/N” ward, Greater Mumbai Municipal Corporation.

Any Suggestions / Objections to the said proposed modification shall be sent to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai- 400 051 within 30 days from the publication of this notice in the *Official Gazette*. Suggestions / Objections received after prescribed time- limit shall not be considered.

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai 400 051.

Dated the 11th September 2017.

DEEPAK KAPOOR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.